

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ:

г. Мурманск, пр.Ленна, дом 63
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИНИЯ СЕВЕРА" (ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА")

183036, г. Мурманск, ул. Старостина, дом 11/1 ОГРН/ИНН 121510000642/5190085834

| | |
|------------------------------|---|
| | Основные характеристики многоквартирного дома |
| Общая площадь (кв.м), в т.ч. | 7790,20 |
| жилых помещений | 5858,50 |
| нежилых помещений | 1931,70 |

I. За отчетный период выполнены следующие работы(оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №п/п | Наименование работы (услуги) | Ед.измерения работы (услуги), руб. | Цена (стоимость) Единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|------|--|------------------------------------|--|---|--|---|--|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы(оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы(оказанной услуги) | Стоимость работы(оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4,00 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | руб | 159948,36 | 7790,20 | 159948,36 | 7790,20 | 159948,36 |
| 2 | Мытье лестничных площадок и маршей | руб | 159948,36 | 7790,20 | 159948,36 | 7790,2 | 159948,36 |
| 3 | Мытье окон и стен | руб | 74642,52 | 5858,50 | 74642,52 | 5858,5 | 74642,52 |
| 4 | Уборка контейнерной площадки в зимний период | руб | 106632,24 | 7790,20 | 106632,24 | 7790,2 | 106632,24 |
| 5 | Вывоз снега | руб | 55254,84 | 7790,20 | 55254,84 | 7790,20 | 55254,84 |
| 6 | Подметание свежесвалившегося снега | руб | 80458,92 | 7790,20 | 80458,92 | 7790,20 | 80458,92 |
| 7 | Сдвигание свежесвалившегося снега | руб | 108570,96 | 5858,50 | 108570,96 | 5858,50 | 108570,96 |
| 8 | Посыпка территории противогололедными материалами | руб | 178366,68 | 7790,20 | 178366,68 | 7790,2 | 178366,68 |
| 9 | Уборка контейнерной площадки в летний период | руб | 97907,76 | 7790,20 | 97907,76 | 7790,2 | 97907,76 |
| 10 | Подметание территории, уборка газонов в летний период | руб | 94030,20 | 7790,20 | 94030,2 | 7790,2 | 94030,2 |
| 11 | Механизированная уборка. | руб | 64948,68 | 7790,20 | 64948,68 | 7790,2 | 64948,68 |
| 12 | Очистка кровель от мусора, прочистка ливнестоков | руб | 33928,44 | 7790,20 | 33928,44 | 7790,2 | 33928,44 |
| 13 | Очистка подвалов, чердаков от мусора | руб | 21326,40 | 7790,20 | 21326,4 | 7790,2 | 21326,4 |
| 14 | Устранение протечек кровли | руб | 127958,64 | 7790,20 | 127958,64 | 7790,2 | 127958,64 |
| 15 | Ремонт козырьков, крылец | руб | 20357,04 | 7790,20 | 20357,04 | 7790,2 | 20357,04 |
| 16 | Ремонт цоколя | руб | 59132,40 | 7790,20 | 59132,4 | 7790,2 | 59132,4 |
| 17 | Ремонт вентилят | руб | 9693,84 | 7790,20 | 9693,84 | 7790,2 | 9693,84 |
| 18 | Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования | руб | 30050,88 | 7790,20 | 30050,88 | 7790,20 | 30050,88 |
| 19 | Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления | руб | 355763,88 | 7790,20 | 355763,88 | 7790,20 | 355763,88 |
| 20 | Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления | руб | 237499,08 | 7790,20 | 237499,08 | 7790,20 | 237499,08 |
| 21 | Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы ГВС | руб | 107601,60 | 7790,20 | 107601,6 | 7790,20 | 107601,6 |
| 22 | Промывка и ремонт, восстановление изоляции водоподогревателей горячей воды | руб | 91122,12 | 7790,20 | 91122,12 | 7790,20 | 91122,12 |
| 23 | Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения | руб | 188060,52 | 7790,20 | 188060,52 | 7790,20 | 188060,52 |
| 24 | Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения | руб | 95969,04 | 7790,20 | 95969,04 | 7790,20 | 95969,04 |

| | | | | | | | |
|-------|---|-----|------------|---------|-----------|---------|--------------|
| 25 | Ремонт дренажной иливневой канализации. | руб | 27142,80 | 7790,20 | 27142,8 | 7790,20 | 27142,8 |
| 26 | Проведение технических осмотров, прочистка дымовентиляционных каналов, восстановление вентиляционной системы дома | руб | 84336,36 | 7790,20 | 84336,36 | 7790,20 | 84336,36 |
| 27 | Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования. | руб | 33928,44 | 7790,20 | 33928,44 | 7790,20 | 33928,44 |
| 28 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | руб | 19387,68 | 7790,20 | 19387,68 | 7790,20 | 19387,68 |
| 29 | Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования | руб | 75612,00 | 7790,20 | 75612,00 | 7790,20 | 75612 |
| 30 | Ремонт аппаратуры вводного щита | руб | 19387,68 | 7790,20 | 19387,68 | 7790,20 | 19387,68 |
| 31 | Замена ламп мест общего пользования | руб | 14540,76 | 7790,20 | 14540,76 | 7790,20 | 14540,76 |
| 32 | Обслуживание и ремонт электросетей наружного освещения | руб | 34897,80 | 7790,20 | 34897,80 | 7790,20 | 34897,8 |
| 33 | Устранение аварий(сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления). Содержание аварийно-диспетчерской службы. | руб | 111479,16 | 7790,20 | 111479,16 | 7790,20 | 111479,16 |
| 34 | Дератизация | руб | 72703,80 | 7790,20 | 72703,8 | 7790,20 | 72703,8 |
| 35 | Дезинсекция | руб | 11632,56 | 7790,20 | 11632,56 | 7790,20 | 11632,56 |
| 36 | Услуги по формированию платежных документов | руб | 226835,88 | 7790,20 | 226835,88 | 7790,20 | 226835,88 |
| 37 | Услуги кредитных учреждений по сбору платежей | руб | 24234,60 | 7790,20 | 24234,6 | 7790,20 | 24234,6 |
| 38 | Услуга управления МКД | руб | 62040,60 | 7790,20 | 62040,6 | 7790,20 | 62040,6 |
| 39 | Диспетчерские услуги | руб | 17448,96 | 7790,20 | 17448,96 | 7790,20 | 17448,96 |
| | Косметический ремонт подъезда №5 | руб | | 7790,20 | 0 | 7790,20 | 350000 |
| ИТОГО | | | 3394782,48 | - | - | - | 3 744 782,48 |

II. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерений | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта |
|-------|----------------------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Косметический ремонт подъезда №5 | профобход | 350000 | 1ед. | |
| 2 | | профобход | | | |
| ИТОГО | | | 350000 | - | |

III. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

_____ руб.

IV. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| №п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания |
|------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

V. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности многоквартирного дома:

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы | Объем выполненных работ | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | - | - | - |
| ИТОГО | | | | | |

VI. Сведения о средствах, полученных за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на возмездной основе за отчетный период:

| №п/п | Полное наименование ЮЛ, осуществляющего управление МКД, адрес ЮЛ, ИНН | Наименование используемого объекта общего имущества и цели его использования | Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицом, руб. | Сумма средств, оплаченных третьим лицом(руб.) | Задолженностьна конец отчетного периода, в т.ч за предыдущие периоды(руб.) |
|-------|---|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО | | | | | |

VII. Сведения о претензиях собственников помещений многоквартирного дома за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) работы (услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и произведенных перерасчетах за отчетный период:

| п/п | Наименование услуги, работы | Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество не удовлетворённых претензий | сумма произведенного перерасчёта |
|-------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ИТОГО | | | | | |

VIII. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме). О поступлении средств от собственников и нанимателей в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

| п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|---------------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в МКД | 411559,82 | 3394782,48 | 3225043,356 | 581298,94 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в МКД | | | | |
| ИТОГО | | | | | |

